

# 賃貸マンション

京浜東北線「大森」駅 徒歩 **3分**  
 京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩 **8分**

買物はもちろん！利便性ある立地♪



- 室内洗濯機置場
- 独立洗面所
- 大型クローゼット
- バス・トイレ別



808号室

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



周辺環境

- ◆ 「西友 大森店」 徒歩約2分、「イトーヨーカドー」 徒歩約4分
- ◆ 商業施設「Luz大森」まで徒歩約2分（図書館もあります）
- ◆ 「安田病院」まで徒歩約2分
- ◆ 徒歩約2分ところにはミルバという商店街もあります。
- ◆ 生活利便施設が徒歩圏内に整った利便性ある立地！

|      |                                                        |                        |     |         |
|------|--------------------------------------------------------|------------------------|-----|---------|
| 名称   | 大森北一ハイツ                                                |                        |     |         |
| 最寄駅  | JR京浜東北線 大森駅                                            |                        |     |         |
| 間取り  | 1LDK                                                   |                        |     |         |
| 賃貸条件 | 賃料                                                     | 120,000円               |     |         |
|      | 管理費                                                    | 0円                     |     |         |
|      | 礼金                                                     | 1ヶ月                    | 敷金  | 1ヶ月     |
|      | 契約期間                                                   | 2年                     | 更新料 | 新賃料1ヶ月分 |
| 所在地  | 大田区大森北1丁目12-1                                          |                        |     |         |
| 交通   | 京浜東北線「大森」 徒歩3分                                         |                        |     |         |
|      | 京浜急行「大森海岸」 徒歩8分                                        |                        |     |         |
| 建物   | 構造・規模                                                  | 鉄筋コンクリート 陸屋根 11階建の8階部分 |     |         |
|      | 登記簿面積                                                  | 約44㎡                   |     |         |
|      | 築年月                                                    | 昭和53年1月                |     |         |
| 入居日  | 即日                                                     |                        |     |         |
| 現況   | 空室                                                     |                        |     |         |
| 保険   | 当社指定家財保険加入 初回のみ¥15,000                                 |                        |     |         |
| 設備   | エアコン                                                   |                        |     |         |
| 備考   | ※契約更新時には更新事務手数料 30,000円+別途消費<br>分ご負担頂きます。<br>鍵交換費用借主負担 |                        |     |         |

東京都知事免許(13)第16539号 (社)東京都宅地建物取引業協会

Kyosin

株式会社

共信不動産

〒143-0013  
 東京都品川区南大井3-31-6 共信ビル1F

TEL 03-3761-3251 FAX 03-3763-0011

E-mail: info@kyosin3251.jp 定休日: 土・日・祝日

■取引態様

■手数料

|     |    |     |    |    |      |
|-----|----|-----|----|----|------|
| 手数料 | 割合 | 負担元 | 割合 | 借主 | 100% |
| 手数料 | 割合 | 負担元 | 割合 | 客付 | 100% |

■情報公開日

物件所在

東  
 京  
 浜  
 東  
 北  
 大  
 森