

安心・安全・近くて便利! 震災後の住宅選びを大調査

2011 8/14 定価580円

平成23年8月14日発行
大正2年5月10日第3種郵便物認可

週刊

ダイヤモンド

<http://dw.diamond.ne.jp/>

別冊

「売る」「買う」「選ぶ」
後悔しないテクニック満載
「地震に強い家」のチェックポイント

マンション 戸建て

極上中古を 探せ!

優良物件の
選び方
完全ガイド

地震大国
ニッポンの
中古選び
10カ条

徹底調査!

データから読み解く
最強の「駅」はここだ!

首都圏 389駅

「住宅地評価一覧」

会社選びから資金計画まで

失敗しない
リフォームの進め方

「中古の価値」を見極める

マンション・戸建ては
ここをチェック!

名古屋、関西圏の築浅・好立地マンション一覧



「中古購入とリフォームを
一っに結んだ」

リニエアル仲介

会社特集

全国どこでも、好きな中古住宅を選び、建物検査をして耐震補修もすませ、注文住宅のようにリフォームして、トータル費用はフラット35を使ったローンで支払う。購入者にとって「いいところ取り」の仕組みといえるのが、リニエアル仲介だ。ネットワーク加盟の企業は、仲介会社、リフォーム会社、工務店など地域の身近な存在である。

INDEX

リニエアル仲介ネットワーク	138
共信不動産	140
ハウズドゥ！大宮西口店	140
エコフィールド	141
秋田屋フィット事業部	141
MIMA	142
関西建物	142
T. A. P (タップ)	142
グランディーホーム	143
高橋住建 一級建築士事務所	143
ヒノウエ設計工務	143
センチュリー21 バリュープロ	143

共信不動産

リニューアル仲介の提案力で
安全・安心を提供

「ワールド・ビジネス・サテライト」ほかで、リニューアル仲介のシーン（東京都品川区・大森）が紹介された

1970年設立。東京・品川区の共信不動産は、地域に密着し、住まいのことなら何でも相談にのる誠実さが支持されている会社。ホームページには品川区や大田区、なかでも大森を中心に、大井町・馬込周辺の物件情報が豊富に提供されている。インターネットの普及により、不動産の売買情報を誰もが収集しやすくなったからこそ、情報を精査し、より有効な情報をふり分けられる「プロの目」の重要性が増している。

「一般の方が積極的に住み替えるようになった今日、以前に増して売り手も買い手も、安心して取引ができることが重要になってきています。私どもの使命はつねに信頼のおける相談者であることだと考えています」

（共信不動産・中田俊之氏）

昨春秋には、テレビ東京の情報番組「ワールド・ビジネス・サテライト」で、リニューアル仲介の代表例として紹介された。「売り主（60代）、買い主（20代）ともに地域のお客様で、買い主は母娘二代にわたりご相談をいただいている方です。シンプルなお4LDKの住宅を、買い主のニーズに合い個性的な2LDKに変身させたいと、フラット35Sを利用していただき、資金面も無理のない設定ができました」と中田氏。

リニューアル仲介の魅力は、求めやすい価格設定に加え、検査体制と品質保証にある。ここが大きな安心要因といえるだろう。

ハウストゥー！大宮西口店

毎日、どこよりも早く、
地域エリアの情報を発信

スタッフ一同、毎日新しい情報をご提供している

が個々に不動産知識を深めると同時に、全国レベルの情報を共有しているため、市場動向をふまえて正確に、お客様の役に立つ情報を提供できます」と、ハウストゥー！大宮西口店部長の小林伸一氏。

オープンから3カ月で10件を成約。そのうち3件は、毎日続けている「1営業1物件500枚」のピラ配りから発展したものだという。

「大手企業との違いは、きめ細かく、小回りを利かせ、毎日新しい情報を地域エリアに発信していくことです」（小林氏）

現在は、マンション販売が中心となっているが、今後は戸建て中古住宅や中古マンションの営業を強化していきたいと意欲的。取引に当たっては何より安全性を重視し、顧客の立場に立ち、希望どおりのリフォームができるようバックアップするなど、付加価値のある仲介を目指している。

お問い合わせ ハウストゥー！大宮西口店 ☎ 0120-868-456 URL <http://omiyanishiguchi.housedo.com/>

1997年、埼玉県大宮市に、賃貸住宅の管理運営を専門として創業した住まいる館が、今年2月、住宅売買仲介業に業容を変更。全国展開するハウストゥー！の加盟店として、ハウストゥー！大宮西口店をオープンした。同店はさいたま市北区を中心、広く埼玉県内の物件を扱う。営業マン3名を含む5名体制だ。県内のハウストゥー！加盟店は7店舗。後発としては日々の営業活動にも力が入る。「地域に根を下ろし、営業マン